

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(nazwa elementu projektu budowlanego)

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:  
Gmina Niwiska, Niwiska 430 , 36-147 Niwiska

Nazwa zamierzenia budowlanego :  
Budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej  
z wewnętrznymi instalacjami, wraz z przyłączami: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej  
oraz energetycznego zalicznikowego  
Kategoria obiektu: XVIII (obiekty magazynowe)

Adres obiektu budowlanego:  
Przyłęk, gmina Niwiska, część działek nr ewid. 738/3, 738/12  
Obręb 4 Przyłęk, jednostka ewidencyjna 180604\_2 gmina Niwiska  
Identyfikator działki ewidencyjnej:180604\_2.0004.738/12, 180604\_2.0004.738/3

Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro  
Projektanci:

| Specjalność            | Imię i nazwisko          | Nr uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis  |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|---|
| Architektura           | mgr inż. arch. Ewa Sagan | 2/PKOKK/2020             | 12.2025 r.       |    |
| Instalacje sanitarne   | Mgr inż. Ewa Wiącek      | 15/99                    | 12.2025 r.       | mgr inż. Ewa Wiącek<br>Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi i nadzoru inwestycyjnego w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych<br>Nr ewid. 15/99, S-236/01         |
| Instalacje elektryczne | Mgr inż. Teresa Twardosz | E-322/89                 | 12.2025 r.       | mgr inż. Teresa Twardosz<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>Nr ewid. E-322/89 |

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2025 r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu   | str. 2a – 2g |
| • 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego  | str. 2a, 2b  |
| • 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu  | str. 2b      |
| • 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu   | str. 2b, 2c  |
| • 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu   | str. 2c      |
| • 5. Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia)  | str. 2d, 2e  |
| • 6. Warunki ochrony ppoż. w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi | str. 2e, 2f  |
| • 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych               | str. 2g      |
| • 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu  | str. 2g      |

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

|  |        |
|--|--------|
| 1. Orientacja  | str. 3 |
| 2. Mapa do celów projektowych                        | str. 4 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna | str. 5 |

|  |             |
|--|-------------|
| PROJEKTY PRZYŁĄCZY: WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ | str. 6 – 11 |
|--|-------------|

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

|  |             |
|--|-------------|
| 1. Oświadczenie projektantów   | str. 12     |
| 2. Kserokopia uprawnień projektanta konstrukcji                              | str. 13     |
| 3. Kserokopie uprawnień i wpisu do izby projektanta instalacji elektrycznych | str. 14, 15 |



**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**Dz. nr ewid. 738/3, 738/12 położonych**  
**w m. Przyłęk**

*Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:*

**Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430**

*Nazwa zamierzenia budowlanego :*

**Budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej**  
z wewnętrznymi instalacjami, **wraz z przyłączami: wodociągowym i kanalizacji**  
**sanitarnej oraz energetycznego zalicznikowego**

*Kategoria obiektów: XVIII (budynki magazynowe)*

*Adres obiektu budowlanego:*

**Przyłęk, gmina Niwiska, działki nr ewid. 738/3, 738/12**

**Obręb 0007 Niwiska, jednostka ewidencyjna 180604\_2 Niwiska**

*Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: ID: 180604\_2.0004.738/3,*  
**180604\_2.0004.738/12**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,*
- *mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;*
- *decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Wójta Gminy Niwiska z dnia 30.01.2026 r. znak GP.6733.1.2026*

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej, z wewnętrznymi instalacjami : wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową i elektryczną oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie budynku magazynowego: na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, do bezpiecznego przechowywania sprzętu oraz materiałów niezbędnych do reagowania w sytuacjach kryzysowych, np.:

- Sprzęt ratowniczy i techniczny (sprzęt oświetleniowy i energetyczny, sprzęt przeciwpowodziowy i ratunkowy, sprzęt do usuwania skutków katastrof).
- Wyposażenie indywidualne i kwaterunkowe (dla ludności i ratowników) typu środki ochrony osobistej, wyposażenie kwaterunkowe, środki czystości i sanitarne, przenośne toalety, prysznice.
- Zaopatrzenie medyczne i pierwszej pomocy typu apteczki i zestawy medyczne, sprzęt ewakuacyjny: nosze, koce termiczne.

Budynek umożliwi sprawną organizację działań ratunkowych, logistycznych i zabezpieczających w przypadkach:

- klęsk żywiołowych
- awarii technicznych
- zdarzeń o charakterze masowym wymagających ewakuacji lub wsparcia poszkodowanych
- zagrożeń militarnych i hybrydowych, w tym konieczności udzielania pomocy humanitarnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5.08.2025 r. (Dz.U.2023.1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie wymaga uzgadniania z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10

września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko  
Dz.U. 2023 poz. 1724.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w m. Przyłek w gm. Niwiska, w terenie zabudowy usługowej, handlowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej.  
Obecnie działki są zabudowane drewnianą wiatą, przeznaczoną do rozbiórki (kolidującą z projektowaną zabudową – projekt rozbiórki stanowi odrębne opracowanie), budynkiem OSP Przyłek oraz budynkiem handlowym.  
Na terenie działki nr ewid. 738/12 – od strony wschodniej- znajdują się pozostałości po Parku dworskim, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 15/1718- w odległości ok.80 m.  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na ten obiekt, nie oddziałuje na ten Park.

Działki są częściowo ogródkzone (teren z budynkami), uzbrojone w sieci: gazową g50, kanalizacji sanitarnej gminnej ks200, wodociagową w160, kablową telekomunikacyjną, kablową elektroenergetyczną, napowietrzną sieć elektroenergetyczną.  
Teren działki jest płaski, zagospodarowany niską zielenią (trawą), częściowo utwardzony (przy budynkach od strony zachodniej). Teren z parkiem (część działki od strony wschodniej) jest lekko zadrzewiony,  
Wejście i wjazd na działkę Inwestora istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej - dz. nr ewid. 777/6 (od strony zachodniej) .  
Planuje się również budowę nowego zjazdu z drogi powiatowej (decyzja ZDP w Kolbuszowej nr 5/2026 z dnia 6.02.2026 r.), projekt tego zjazdu będzie stanowił odrębne opracowanie i będzie przedmiotem odrębnego zgłoszenia.  
Działka posiada odpowiedni dojazd dla pojazdów straży pożarnej oraz posiada możliwość zaopatrzenia w wodę dla celów ppoż.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.  
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Niwiska decyzja o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 30.01.2026 r. znak GP.6733.1.2026

**DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO:**

Budynek parterowy na rzucie prostokąta, wolnostojący, niepodpiwniczony.  
Konstrukcja ścian murowana. Strop nad częścią budynku gęsto żebrowy typu Teriva.  
Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej. Poszycie dachu z płyty warstwowej.  
Nachylenie połaci dachowych 21,8°.  
Budynek będzie posiadał następujące instalacje wewnętrzne: wodociagową, kanalizacji anitarnej, gazową, c.o., elektryczną, odgromową. Wentylacja grawitacyjna.  
Odprowadzenie wód deszczowych: na tereny zielone działki inwestora.

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Kubatura wg PN-ISO 9836 : 2022-07</b>              | <b>762,00 m<sup>3</sup></b> |
| <b>Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836 : 2022-07</b> | <b>134,90 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>                          | <b>111,40 m<sup>2</sup></b> |

Ilość kondygnacji: 1  
Wysokość: 6,46 m  
Długość 16,80 m  
Szerokość 8,00 m

Zgodność z decyzją celu publicznego:

|                              | <i>Projekt</i>                | <i>Ustalenia decyzji</i>      |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Wysokość budynku             | 6,46 m                        | Od 4,5 m do 7,5 m             |
| Szerokość elewacji frontowej | 2,67 m                        | Od 2,0 m do 3,0 m             |
| Geometria dachu              | Dach dwuspadowy, symetryczny, | Dach dwuspadowy, symetryczny, |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły w stosunku do frontu działki, kąt nachylenia dachu w granicach 21,80° | kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły w stosunku do frontu działki, kąt nachylenia dachu w granicach 15-35° |
|--|---|---|

**a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

- Zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej, licznikowy z budynku inwestora
- Przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej

**b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

- Ścieki socjalno-bytowe - odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej gminnej

Ścieki technologiczne- nie dotyczy.

- Wody opadowe

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310), bez zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Zaprojektowano utwardzenie dojścia, dojazdu do budynku o pow. około 55,0 m<sup>2</sup>,

Konstrukcja nawierzchni utwardzenia:

- nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano w sposób pozwalający na naturalne wsiąkanie wody opadowej (kostka na podsypce piaskowej).

**d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Wejście i wjazd na działkę Inwestora istniejący z ul. Jana Pawła II (z drogi publicznej powiatowej nr ewid. 4651).

**e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

- Przyłącz zalicznikowy z budynku OSP,

Projektuje się przyłącz zalicznikowy (YKY 5x10) z budynku OSP, dł.10 m

- przyłącz kanalizacji sanitarnej

Projektuje się przyłącz kanalizacji sanitarnej (z rur kanalizacyjnych PCV dn 160\*4,7) do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej gminnej na działce Inwestora, dł.10,50 m

- Przyłącz wodociągowy

Projektuje się przyłącz wodociągowy 40\*3,70 PE z istniejącej sieci wodociągowej na działce inwestora do budynku, dł.22 m

**f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

**Ukształtowanie terenu** - teren działki położony jest na płaskim terenie. Poziom terenu pozostaje bez zmian. Istniejące ukształtowanie terenu nie powoduje spływu wód na działki sąsiednie.

**Ukształtowanie zieleni** –roślinność niska - istniejąca bez zmian.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających ABCD wynosi 2775,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 134,90 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia dojść, dojazdu, powierzchni utwardzonej w liniach rozgraniczających ABCD wynosi około 200 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zieleni w liniach rozgraniczających ABCD wynosi około 2371,6 m<sup>2</sup>.



**5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren inwestycji położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XLII/739/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 (Dz.Urz. z 2013 r. poz. 3588 i Dz.Urz. z 2017 r. poz. 3250). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje naruszenia zakazów dla tego obszaru ustanowionych w w/w/ uchwale.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" położony jest w odległości ok. 1,6 km od lokalizacji planowanej inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice inwestycji określone liniami rozgraniczającymi ABCD, a tym samym nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie działki inwestora nie występują urządzenia melioracyjne oraz cieki wodne.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu z działek do dróg publicznych,
- pozbawienia posiadaczy sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- utrudnień bądź ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi,
- naruszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Na terenie działki nr ewid. 738/12 – od strony wschodniej- znajdują się pozostałości po Parku dworskim, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 15/1718- w odległości ok.80 m.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na ten obiekt, nie oddziałuje na ten Park.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru górniczego.

Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i powstaniem obrywów skalnych.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach innych obszarów chronionych, parku narodowego, rezerwacie przyrody i parku krajobrazowym, a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Nie będzie występowało promieniowanie lub zakłócenia elektromagnetyczne w związku z projektowaną inwestycją.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na działce, odbywa się na zasadach obowiązujących w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie. W związku z projektowaną inwestycją nie będzie zagrożenia dla powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Nie będzie też zagrożenia dla zieleni. Projektowana inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający pełną ochronę higieny, zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przedmiotowa działka położona jest na terenie czasem podmokłym, podczas występowania ponadnormatywnych opadów atmosferycznych. Zastosowano systemowe odpowiednie rozwiązania projektowo-konstrukcyjne, zabezpieczające budynek przed zniszczeniem i katastrofą budowlaną. Inwestycja jest zaprojektowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie i jest zaprojektowana z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Emisja gazów, pyłów oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

#### **Wnioski:**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne ograniczają bądź eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz polskimi Normami.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie stwierdza się, iż na terenie inwestycji ani na obszarze jej oddziaływania nie występują gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów. Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów Prawo ochrony środowiska oraz obowiązujących rozporządzeń:

*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409)*

*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183)*

*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. Nr 2014, poz. 1408)*

#### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

##### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Kubatura wg PN-ISO 9836 : 2022-07              | 762,00 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836 : 2022-07 | 134,90 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                          | 111,40 m <sup>2</sup> |
| Ilość kondygnacji: 1                           |                       |
| Wysokość: 6,46 m                               |                       |
| Długość 16,80 m                                |                       |
| Szerokość 8,00 m                               |                       |

##### **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**

Najbliższy budynek (OSP) zlokalizowany jest w odległości 10 m od projektowanej inwestycji. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożone wybuchem.

##### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: PM, budynek niski. Zatrudnienie – nie dotyczy.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożenie wybuchem.

**Podział na strefy pożarowe.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z warunkami technicznymi budynek będzie spełniać wymagania klasy E odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „E”                                | ( - )  | ( - )             | ( - )               | ( - )                               | ( - )                           | ( - )                          |

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

**Warunki ewakuacji.**

Budynek posiada wyjścia ewakuacyjne drzwiami o szer. Min.90 cm.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Budynek będzie posiadał instalacje:

- elektryczną z budynku istniejącego OSP.
- Wodociągową z sieci wodociągowej gminnej
- Kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji gminnej
- Gazową z sieci gazowej gminnej, licznik na ścianie budynku
- C.o.
- Wentylacja grawitacyjna.

Ogrzewanie: kocioł gazowy o mocy 28 kW.

**Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

Nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

**Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych w wymaganej ilości, zapewnia hydrant ppoż zlokalizowany na sieci wodociągowej w160, na działce inwestora, w odległości 23 m od budynku inwestora, od strony południowej.

**Droga pożarowa.**

Dla obiektu brak jest wymogu zapewnienia drogi pożarowej. Jednakże istniejąca infrastruktura drogowa, zapewnia dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Dojazd do budynku zapewnia droga powiatowa, od strony zachodniej budynku.



## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

Budynek niski, o prostym schemacie konstrukcyjnym, zgodnie z §3 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz.U.2001.138.1554), **nie wymaga się ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego.**

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), paragraf 12 i 13, w odległości:

- 8,40 m od granicy działki dr powiatowej, od strony zachodniej, nr ewid. 777/6
- 10,00 m od budynku inwestora OSP na działce inwestora
- 43,00 m od granicy działki drogi gminnej, od strony północnej, nr ewid. 717.

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, ochronę których zapewnia przepis zawarty w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z przepisami odrębnymi, w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, tzn. z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawo wodne, a także z zakresu zagospodarowania przestrzennego i nie narusza w. wymienionych przepisów.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejącą ani na projektowaną zabudowę na działkach sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), po przeprowadzonej analizie: usytuowania budynku w odniesieniu do działek sąsiednich, odległości od granicy, funkcji, przeznaczenia, formy oraz konstrukcji i inne cechy charakterystyczne, w szczególności sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji **stwierdzam**, że obszar oddziaływania obejmuje działki nr ewid. **738/3, 738/12.**

*Kategoria obiektu: XVIII (budynki magazynowe)*

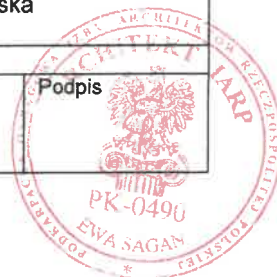


## ORIENTACJA



+ LOKALIZACJA INWESTYCJI

|  |                                    |                  |        |
|--|------------------------------------|------------------|--------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   | Pracownia Projektowa Danuta Pazdro |                  |        |
| PROJEKTOWA   | Ul. Żeromskiego 19, 39-300 Mielec  |                  |        |
| INWESTOR   | Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430  |                  |        |
| Adres inwestycji:<br>Przyłęk, gmina Niwiska, część działek nr ewid. 738/12, 738/3<br>Obręb 4 Przyłęk, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska |                                    |                  |        |
| PRZEDMIOT RYSUNKU: ORIENTACJA  |                                    |                  |        |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. Arch. Ewa Sagan  | UPR.:<br>2/PKOKK/2020              | DATA:<br>12.2025 | Podpis |





Mapa do celów projektowych

obręb: Przylęk [0004]

jedn. ewid.: Niwiska [180604\_2]

skala: 1:500

ark. map.: 7.130.26.17.4.4, 7.130.26.18.3.3

układ odniesienia poziomy: 2000

układ odniesienia wys.: PL-EVRF2007-NH

L. ks. rob. 1/2026

GK.P.6642.1.7.2026

Mapa aktualna na dzień: 20.01.2026r.

Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGIK.

Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń dot. służebności gruntowych. W badanych księgach wieczystych nr TB1K/00027702/9 oraz TB1K/00011805/6 w zakresie opracowania mapy brak służebności gruntowych obciążających działki nr 738/3 i 738/12.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice przedmiotowych działek nie spełniają standardów technicznych. Budynki należy projektować w odległości większej niż 4 m od granic działek, a inne obiekty budowlane w odległości większej niż 3 m od granic działek.

Wykonat dnia 21.01.2026r.:

KOL-KART II s.c

Janusz Grzegorz, Haracz Waldemar, Tokarz Andrzej

ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa

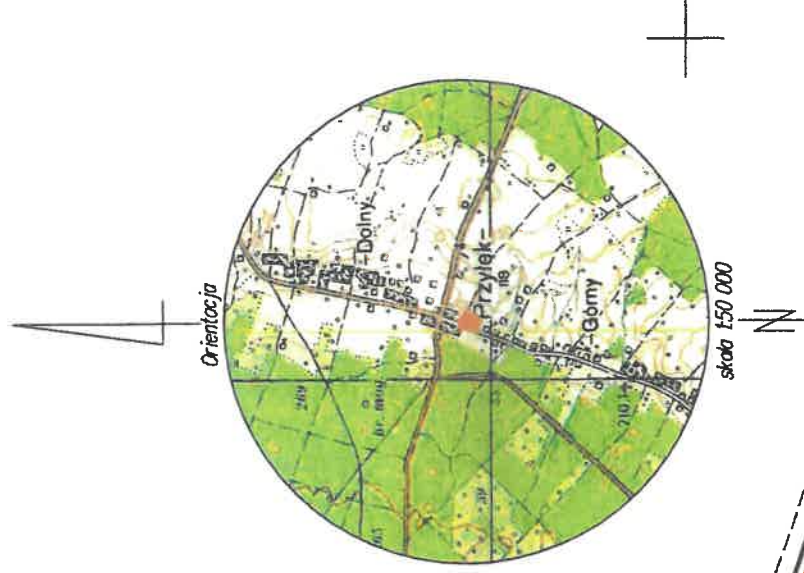
NIP 8141683614 REGON 180840507

Geodeta Uprawniony

Grzegorz Janus

Świad. MGRIB Nr 13633

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.<br>(Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia) |                                   |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny   | Starosta Kolbuszowski             |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych   | GK.P.6642.1.7.2026                |
| Protokół weryfikacji nr  | GK.P.6642.1.7.2026_1              |
| Data weryfikacji   | 27-01-2026                        |
| Kierownik pracy, imię i nazwisko nr uprawnień geodezyjnych, podpis poświadczającego  | Grzegorz Janus UPR. ZAW. NR 13633 |



## **OPIS TECHNICZNY**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Uzgodnienia z inwestorem..
- **Warunki Techniczne**
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Uzgodnienia dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów,
- Obowiązujące normy

### **ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje :

- przyłącz wody
- przyłącz ks z sieci

### **PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

Powyższe wodociągi wykonać z rur PE  $\phi_z$  40\*3,7 nawiązując się do projektowanej sieci woD160 zlokalizowanego na działce inwestora. Połączenie wykonać za pomocą kształtki elektrooporowej albo zgrzewu doczołowego.

Na przyłączy (o ile w istniejącej części nie ma)  $\phi 32$  zamontować zasuwę kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem o średnicy  $\phi 32\text{mm}$ . Zasuwę zaopatrzyć w obudowę i skrzynkę uliczną. Skrzynkę oznakować tabliczką orientacyjną wg PN-62/B-09700. Na wejściu do budynku zamontować zawory odcinające  $\phi 25\text{mm}$

Wykopy pod wodociąg należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość wykopu powinna wynosić minimum  $D_z = 90\text{cm}$ . Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod wodociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Instalację wodociągową po przeprowadzeniu prób i pomiarów geodezyjnych należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń. Głębokość przykrycia przewodu, zgodnie z normą dla naszej strefy klimatycznej powinna wynosić 140 cm

Odpowietrzenie przyłączy przewiduje się w budynku oraz na hydrantach p.poż.

Materiały użyte do montażu sieci wodociągowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest dopuszczający do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze, wydany przez COB-RTI „Instal” Warszawa oraz „Ocenę higieniczną” wydaną przez Państwowy Zakład Higieny – Warszawa

Po ułożeniu wodociąg należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu 0,9Mpa. Próbę należy uznać za pozytywną gdy:

- spadek ciśnienia w ciągu 1 godz. nie przekroczy 0,015Mpa
- nie ma przecieków

Wodociąg po wykonaniu należy przepłukać wodą o prędkości przepływu 1m/s aby oczyścić go z zanieczyszczeń mechanicznych. Następnie wodociąg zdezynfekować 3% roztworem wodnego podchlorynu lub wapna chlorowanego.

Z prób oraz odbioru robót należy sporządzić protokół.

Przed zasypaniem trasę przyłącza oznaczyć taśmą polietylenową koloru niebieskiego z wkładem metalowym. Bezpośrednio na sieci nie lokalizować budowli i stałych nasadzeń.

### **UWAGI KOŃCOWE**

- Montaż sieci kanalizacji PCV należy wykonać zgodnie z Instrukcją Wykonania i Odbioru instalacji Rurociągowych z PCV wydanych przez producenta rur
- Wykopy wykonywać zgodnie z normami BN-62/8836-01 i BN-83/8836-02
- Po zakończeniu robót montażowych i sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, należy przeprowadzić próby szczelności instalacji i odbioru robót zgodnie z normą PN-92/B-10735

- Przyłącze może wykonać i podłączyć monter z odpowiednimi uprawnieniami, który udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz podpisze protokół odbioru technicznego
- Inwestor ma obowiązek:
  - zgłosić u gestora sieci rozpoczęcie robót, odbiór robót zanikających i termin zakończenia prac,
  - przekazać do gestora sieci wykonaną własnym kosztem inwentaryzację powykonawczą przyłączy
  - wystąpić o zawarcie umowy na dostawę wody przed uruchomieniem przyłączy

## **PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Wykonać przyłącz ks grawitacyjny do sieci ks pcv  $\phi 160$   
Projektowany odcinek ks należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV typu ciężkiego dn160\*4,7  
Rury te łączy się przez złącze kielichowe z użyciem uszczelk gumowych.

### **Studzienki ks**

Zaprojektowano studzienki rewizyjne z polipropylenu o średnicy  $\phi 425\text{mm}$ . Studzienki te składają się z kinety z PP z wyprofilowanym dnem, rury wznoszącej  $\phi 425\text{mm}$  oraz pokrywy żeliwnej typu ciężkiego.

Dno wykopu pod studzienkę należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku. Wokół studzienki należy wykonać zasypkę z gruntu rodzimego wolnego od kamieni. Zasypkę należy zagęszczać warstwami co 10 cm do 93% zagęszczenia w skali Proctor standardowy.

Wykopy wykonywać jako szerokoprzestrzenne. W miejscu występującego uzbrojenia podziemnego wykonywać je ręcznie. Poza tym można stosować koparkę. Po zlokalizowaniu w terenie przeszkód należy je zabezpieczyć. Wykopy pod kanalizację należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość dna wykopu powinna wynosić minimum  $D_z = 90\text{cm}$ . Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Warstwę posypki i obsypki zagęścić. Rurę należy podbić dwustronnie piaskiem dobrze zagęszczonym wyprofilowanym na 90st. z pogłębieniem w strefie kielicha.

Układanie kanalizacji rozpocząć od studzienki włączeniowej układając rury kielichami w kierunku napływu. Przed ułożeniem rur dno wykopu należy wyrównać. Pod kielichy należy wykonać zagłębienia. Rury układać na podłożu piaskowym na całej długości rury. Obsypkę nad rurą wykonać na wysokość 30cm z ziemi dobrze zagęszczonej i wolnej od kamieni.

Kanalizacyjną po przeprowadzeniu pomiarów geodezyjnych, należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm. Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń.

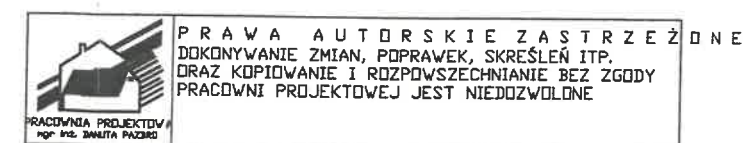
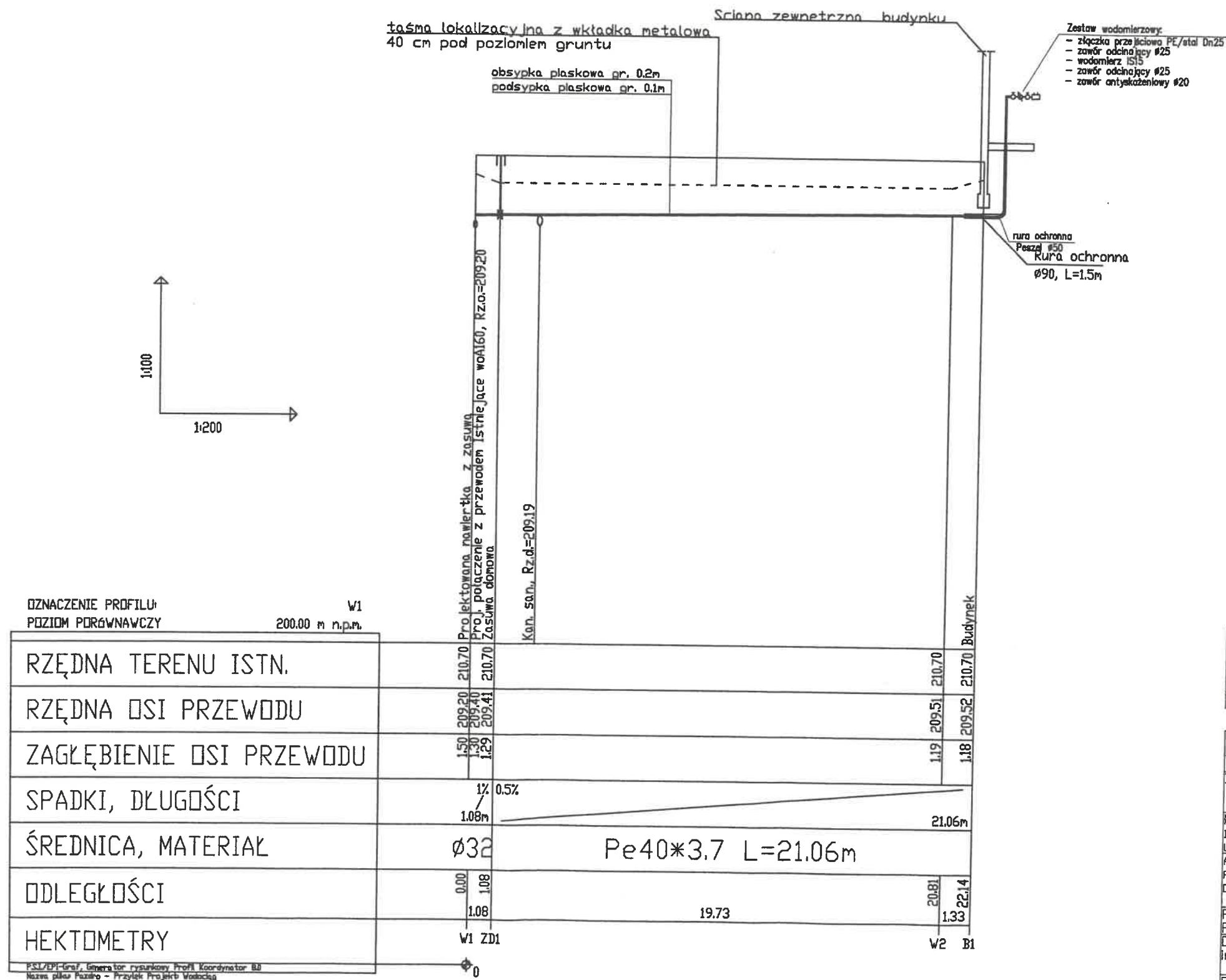
### **UWAGI KOŃCOWE**

- Montaż sieci kanalizacji PCV należy wykonać zgodnie z Instrukcją Wykonania i Odbioru instalacji Rurociągowych z PCV wydanych przez producenta rur
- Wykopy wykonywać zgodnie z normami BN-62/8836-01 i BN-83/8836-02

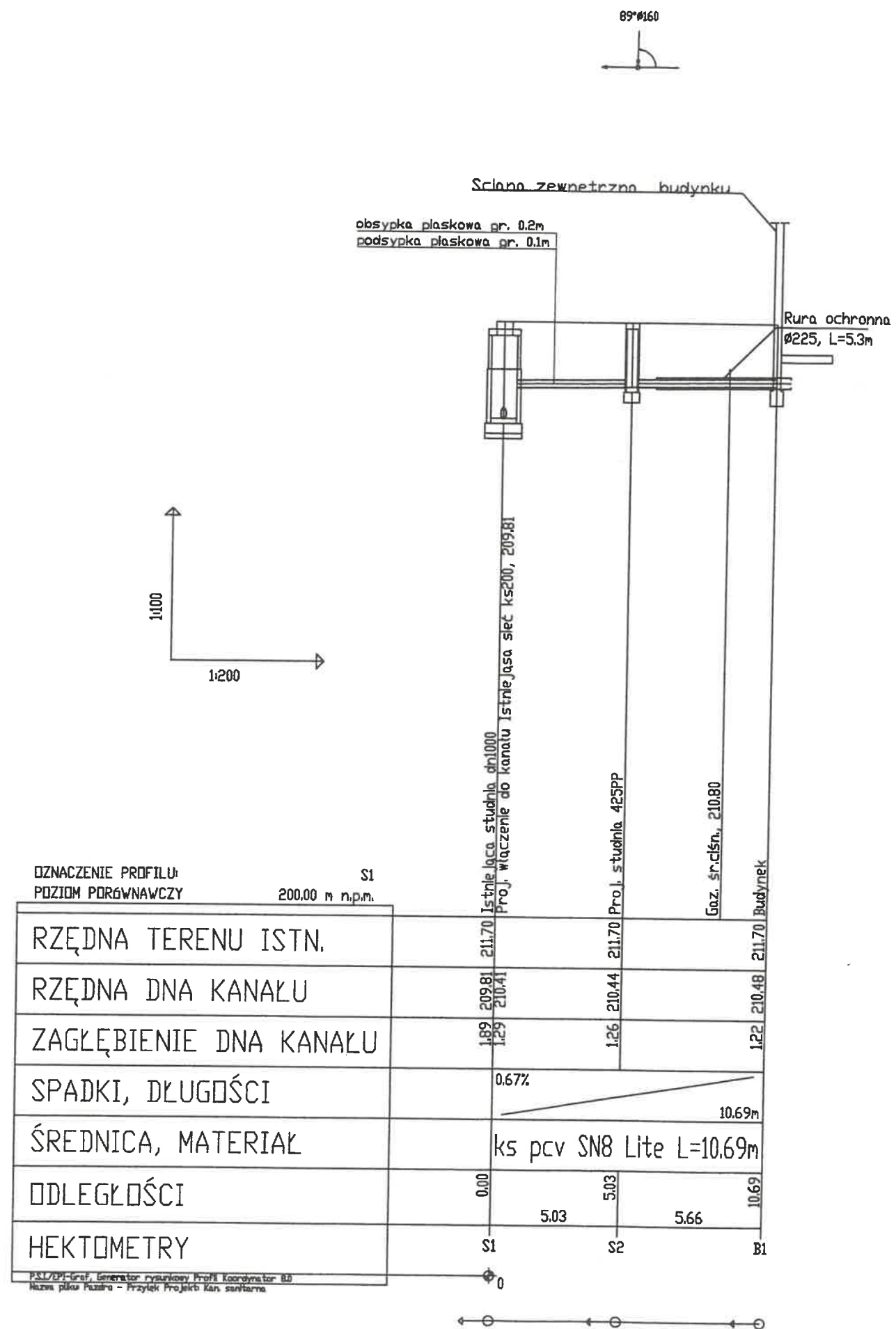





- Po zakończeniu robót montażowych i sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, należy przeprowadzić próby szczelności instalacji i odbioru robót zgodnie z normą PN-92/B-10735
- Przyłącze może wykonać i podłączyć monter z odpowiednimi uprawnieniami, który udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz podpisze protokół odbioru technicznego
- Inwestor ma obowiązek:
  - zgłosić u gestora sieci rozpoczęcie robót, odbiór robót zanikających i termin zakończenia prac,
  - wystąpić na piśmie do gestora sieci o zawarcie umowy na dostawę wody przed uruchomieniem przyłączy

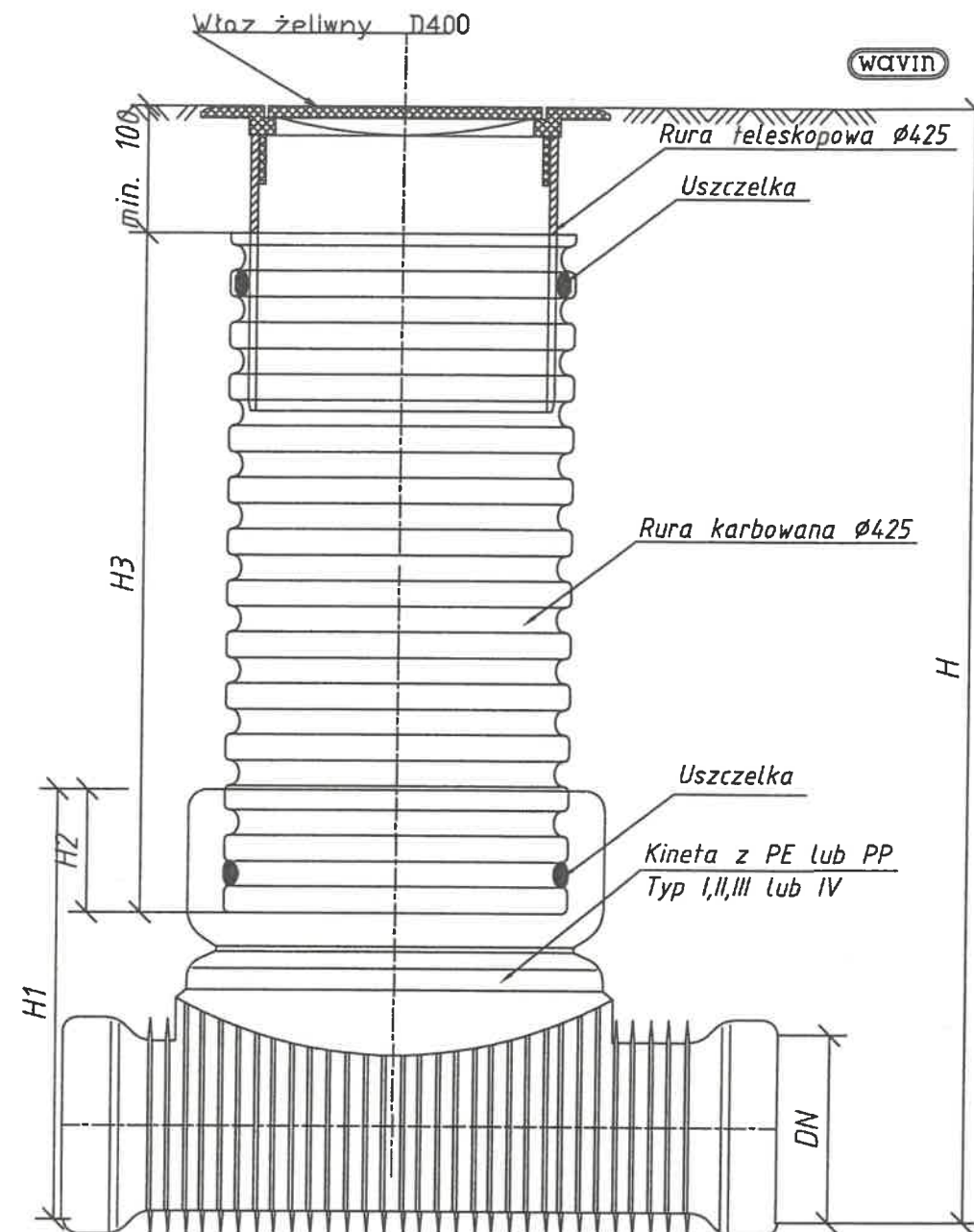
mgr inż. Ewa Wiącek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ogr. w spec.  
inst. w zakresie sieci i urz. wod.-kan.  
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. 15/99, S-236/01



|                       |  |
|-----------------------|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro<br>ul. Żeromskiego 19<br>39-300 Mielec |
| INWESTOR:             | Gmina Niviska<br>zam. 36-147 Niviska 430   |
| NAZWA INWESTYCJI:     | Budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej z wewr. inst.       |
| ADRES INWESTYCJI:     | Przytek, dz. nr ewid. 783/3, 738/12<br>Dobry 4 Przytek                             |
| BRANŻA:               | Sanitarna  |
| SKALA:                | 1:100 / 1:200  |
| PRZEDMIOT RYSUNKU:    | Przytacz wody - profil   |
| OPRACOWANIE:          | mgr inż. Maciej Włacek   |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA: | mgr inż. Danuta Pazdro   |
| UPR. NR:              | 15/99  |
| DATA:                 | grudzień 2025 rok  |
| PODPIS:               |  |



|   |  |                |  |
|---|--|----------------|--|
|  | PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE<br>DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ITP.<br>ORAZ KOPIDOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ ZGODY<br>PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE |                |  |
|   | Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro<br>ul. Żeromskiego 19<br>39-300 Mielec<br>Gmina Niviska<br>zam. 36-147 Niviska 430   |                |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:   | Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro  |                |  |
| INWESTOR:   | Gmina Niviska<br>zam. 36-147 Niviska 430   |                |  |
| NAZWA INWESTYCJI:   | Budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej z wewtr. inst.  |                | BRANZA: Sanitarna  |
| ADRES INWESTYCJI:   | Przytek, dz. nr ewid. 783/3, 738/12<br>Dobry 4 Przytek<br>Jednostka ewidencyjna: 180604_2 gmina Niviska  |                | SKALA: 1:100 / 1:200   |
| PRZEDMIOT RYSUNKU:  | Kan. sanitarna - profil  |                | NR RYSUNKU: Sz2  |
| OPRACOWANIE:  | mgr inż. Ewa Włacek  | UPR. NR: 15/99 | DATA: 30 grudnia 2025 rok<br>PODPIS:  |
| PROJEKTANT:   | mgr inż. Ewa Włacek  | UPR. NR: 15/99 | DATA: 30 grudnia 2025 rok<br>PODPIS:  |



Studzienka kanalizacyjna Ø425 niew?azowa

|                       |  |             |                         |
|-----------------------|--|-------------|-------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | Pracownia Projektowa mgr Inż. Danuta Pazdro<br>ul. Zeromskiego 19<br>39-300 Mielec   |             |                         |
| INWESTOR:             | Gmina Niwiska<br>zam. 36-147 Niwiska 430   |             |                         |
| NAZWA INWESTYCJI:     | Budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej z wewtrz. inst.   | BRANZA:     | Sanitarna               |
| ADRES INWESTYCJI:     | Przytek, dz. nr ewid. 783/3, 738/12<br>Dobre 4 Przytek<br>Jednostka ewidencyjna: 180604_2 gmina Niwiska                            | SKALA:      | 1:10                    |
| PRZEDMIOT RYSUNKU:    | Kan. sanitarna - profil  | NR RYSUNKU: | Sz3                     |
| OPRACOWANIE:          | inż. Maciej Włacek   | UPR. NR:    | DATA: grudzień 2025 rok |
| PROJEKTANT:           | mgr inż. Ewa Włacek<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. (sanitarne) | UPR. NR:    | DATA: grudzień 2025 rok |
|                       |  | PODPIS:     |                         |

Mielec, 19.12.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U. z dnia 12 kwietnia 2023 r. poz. 682, tekst jednolity z późniejszymi zmianami),  
jako projektant oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:*  
**Gmina Niwiska, Niwiska 430 , 36-147 Niwiska**

*Nazwa zamierzenia budowlanego :*  
**Budowa budynku magazynowego ochrony ludności i obrony cywilnej  
z wewnętrznymi instalacjami, wraz z przyłączami: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej  
oraz energetycznego zalicznikowego**

*Kategoria obiektu: XVIII (obiekty magazynowe)*

*Adres obiektu budowlanego:*  
**Przyłęk, gmina Niwiska, część działek nr ewid. 738/3, 738/12  
Obręb 4 Przyłęk, jednostka ewidencyjna 180604\_2 gmina Niwiska  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 180604\_2.0004.738/12, 180604\_2.0004.738/3**

mgr inż. arch. Ewa Sagan  
2/PKOKK/2020  
architektoniczna  
*(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)*



.....  
*(podpis wyżej wymienionej osoby)*

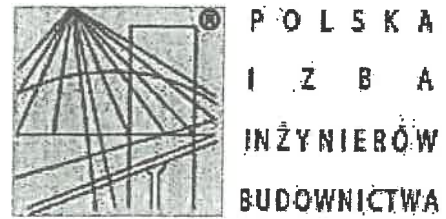
mgr inż. Ewa Wiącek  
15/99  
instalacje sanitarne  
*(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)*

mgr inż. Teresa Twardosz  
E-322/89  
instalacje elektryczne  
*(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)*



- 13 -





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-ZAD-7E1-X2U \***

Pani Teresa Twardosz o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0136/09  
adres zamieszkania ul. Przy Kapliczce 16, 08-470 Trzcianka  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Za zgodność z oryginałem**

**2025 -12- 19**  
data..... podpis.....



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Rzeszów, dnia 12 grudnia 1989r.

-15-

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2ust.1, pkt 1, §4ust.2<sup>§7</sup> i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d--  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że  
Obywatel/ka/ TERESA TWARDOSZ - mgr inż.elektryk

urodzony/a/ dnia 05 lipca 1958r. w Starym Wiśniczu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- projektanta ---  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ---  
w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii  
energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.---

Obywatel/ka/ TERESA TWARDOSZ jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych  
i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektro -  
energetycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, nape-  
wietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń  
elektroenergetycznych.-----



UW.350 A4 - 73/89

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Adam Karcus

Za zgodność z oryginałem

2025-12-19

data.....podpis.....

